РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КАЧУГСКИЙ РАЙОН»

ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

О работе отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Качугский район» за 2020 год

28 мая 2021 г. р.п. Качуг

 Заслушав информацию заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Качугский район» Юшиной О.Н. «О работе отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Качугский район» за 2020 год», руководствуясь ст. ст. 25, 49 Устава МО «Качугский район» Дума муниципального района

Р Е Ш ИЛ А :

 1. Информацию заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Качугский район» Юшиной О.Н. «О работе отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Качугский район» за 2020 год» принять к сведению.

 2. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Качугский район» (Юшина О.Н.):

 2.1. организовать работу по выполнению прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2021 год.

 2.2. организовать работу по наполнению Единого реестра недвижимого имущества недостающими ведениями.

 3. Контроль за исполнением данного решения возложить на первого заместителя мэра муниципального района С.Х. Шонькина.

Мэр муниципального района Е.В. Липатов

28 мая 2021 года

р.п. Качуг

№ 61

Информация

 о работе отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Качугский район» за 2020 год

Отдел по управлению муниципальным имуществом является структурным подразделением администрации муниципального района «Качугский район», не наделенным правами юридического лица, осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением об отделе, утвержденным постановлением администрации муниципального района от 29.08.2016 № 158 (с изменениями, утвержденными постановлением администрации муниципального района от 15.11.2019 № 189).

В структуру отдела входят: заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом, 2 главных специалиста, 2 ведущих специалиста.

За 2020 год отделом по управлению муниципальным имуществом рассмотрено всего 1089 заявлений и сообщений, поступивших в администрацию муниципального района, что составляет 15,8% от общего числа зарегистрированных заявлений

 В соответствии с возложенными задачами отдел выполняет функции по организации работы по подготовке проектов муниципальных правовых актов и сопутствующей документации по закреплению объектов в хозяйственное ведение и оперативное управление за муниципальными унитарными предприятиями, казенными учреждениями. В 2020 году подготовлено 11 распоряжений о передаче объектов муниципальной собственности в оперативное управление, в соответствии с которыми передано 4 объекта недвижимого имущества и 15 единиц техники (в 2019г. - 5), 4 распоряжения о передаче в хозяйственное ведение 4 единиц техники (в 2019 – 3).

 План приватизации муниципального имущества выполнен на 100%: продан 1 объект недвижимого имущества по адресу: Иркутская область, Качугский район, с. Бирюлька, ул. Ленина, 31 а, с использованием права преимущественной покупки. От реализации имущества в бюджет муниципального района поступило 250000 (двести пятьдесят тысяч) рублей (в 2019 году план приватизации выполнен на 33%, доход составил 257527 рублей).

 В 2020 году проводилась работа по внесению изменений и дополнений в реестр муниципального имущества муниципального образования «Качугский район» в соответствии с Положением о порядке ведения реестра муниципального имущества муниципального образования «Качугский район», утвержденным решением Думы муниципального района от 27.04.2018 г. № 138. В реестр было внесено 17 объектов недвижимого имущества, ранее не учтенных в реестре, внесены сведения по 35 объектам движимого имущества, поступившим в предприятия, учреждения. Исключено из реестра 28 объектов, из них 4 объекта недвижимого имущества в связи с продажей, 3 объекта движимого имущества в связи со списанием, 18 объектов передано в собственность других поселений при разграничении собственности.

 Осуществляя полномочия по распоряжению землей на территории муниципального образования «Качугский район», в 2020 году рассмотрено 522 заявления по предоставлению земельных участков (в 2019 - 471). По результатам рассмотрения заявлений специалистами отдела вынесено 179 распоряжений о предварительном согласовании предоставления земельных участков (в 2019-192), 79 распоряжений о предоставлении земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование (2019 год – 11), 70 решений об отказе в предоставлении земельных участков по различным основаниям (2019 год – 72), 8 распоряжений о выдаче разрешения на использование земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, 2 распоряжения о бесплатном предоставлении земельных участков в собственность, заключено 147 договоров аренды и 35 договоров купли – продажи земельных участков, 2 договора безвозмездного пользования. В отношении 15 земельных участков подготовлены распоряжения об изменении вида разрешенного использования. В предусмотренных Земельным кодексом случаях 37 земельных участков предоставлены через торги, по результатам которых заключено 21 договор аренды и 16 договоров купли – продажи (в 2019 году 16 и 14 договоров).

Сумма арендной платы по заключенным договорам составила 211499,59 рубля, от продажи земельных участков- 1819,74 тыс. рублей.

Общая сумма арендной платы за пользование земельными участками, поступившая в 2020 году составила 2532,0 тыс. рублей, в 2019 году-3085 тыс. рублей, 2018 году-1876,9 тыс. рублей.

Общая сумма от продажи земельных участков составила 1819,774 тыс. рублей, (в 2019 – 977,1 тыс. рублей, в 2018 году- 339,1 тыс. рублей).

Площадь земельных участков, вовлеченных в оборот, составила 1209,8 га (в 2019 году- 1009,38 га, в 2018 – 797,69 га), из них земель сельскохозяйственного назначения- 1086,6 га (2019 -869,87 га, 2018 -701,46 га).

 В 2020 году поступило 1 заявление о заключении договора приватизации жилого помещения. По результату рассмотрения заявления заключен 1 договор приватизации (в 2019 году – 6, 2018 году -7).

В 2020 году заключен 1 договор социального найма жилого помещения. Общая сумма доходов от сдачи помещений в найм составила 15939 рублей (2019 год -9969,46 рубля).

В 2020 году выдано 32 выписки из реестра муниципального имущества, 12 дубликатов договоров приватизации.

 В истекшем году заключено 7 договоров аренды объектов недвижимого имущества, из них 2 договора по результатам аукциона. От сдачи объектов в аренду в бюджет района поступило 1368,6 тыс. рублей (в 2019 году - 1380 тыс. рублей, в 2018 году- 1323 тыс. рублей).

Проводилась претензионная работа с должниками по арендной плате, направлено 21 претензия. В результате этой работы задолженность по арендной плате погасили 6 должников на общую сумму 37077,77 руб., из них основного долга – 29964,25 руб., пени 7113,52 руб. В отношении остальных должников: Общества с ограниченной ответственностью «НомальОйл», Общества с ограниченной ответственностью «УранЛес», Общества с ограниченной ответственностью «Качугское геодезическое предприятие» исковые заявления о взыскании задолженности направлены в суд, требования администрации удовлетворены.

 Для выполнения функций по оказанию муниципальных услуг в рамках межведомственного взаимодействия направлено 813 запросов (в Управление Росреестра по Иркутской области, в Министерство лесного комплекса Иркутской области, в Службу по охране объектов культурного наследия, главам поселений). Подготовлено 356 ответов по межведомственным запросам.

 В соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 09.0.2017 № 642-пп «О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, расположенных на территории Иркутской области»

отдел по управлению муниципальным имуществом в тесном взаимодействии с администрациями поселений участвовал в мероприятиях при проведении кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов, земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий, были внесены недостающие сведения по 8362 земельным участкам.

Также в 2020 году отделом начата работа по плану мероприятий по реализации на территории Иркутской области мероприятий по проекту «Наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями»: о правообладателях недвижимого имущества, о количественных и качественных характеристиках. Необходимо отработать 6776 объектов.

В отдел по управлению муниципальным имуществом входит главный специалист по предоставлению субсидий.

Законом Иркутской области от 10 декабря 2007 года № 116-оз Администрации Качугского района переданы областные государственные полномочия по предоставлению гражданам субсидий на оплату жилых помещений и коммунальных услуг на территории муниципального образования «Качугский район».

Предоставление гражданам субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг производится в соответствии с Административным регламентом, Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2005 года № 761.

В 2020 году на предоставление гражданам субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг из областного бюджета Качугскому району выделено 5439,2 тыс. руб., что составило 96,9 % к уровню 2019 года. Использовано 5439,2 тыс. руб., неиспользованных остатков на 01.01.2021г. нет.

 тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2019 год | 2020 год | % |  |  |
| 5610,0 | 5439,2 | 96,9 |  |  |

Снижение объемов использованных средств связано со снижением количества получателей субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

В 2020 году субсидия на оплату жилого помещения предоставлена 402 семьям, в которых проживало 1264 человека, в 2019 года – 471 семьи (1537 человек).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Категории граждан | 2019 год | 2020 год | 2020г. в % к 2019г. |
| Кол-во семей | % | Кол-во семей | % |
| Пенсионеры | 94 | 20,0 | 88 | 21,9 | 93,6 |
| Многодетные семьи | 155 | 32,9 | 118 | 29,4 | 76,1 |
| Одинокие матери | 39 | 8,3 | 34 | 8,4 | 87,2 |
| Семьи с небольшими доходами | 183 | 38,8 | 162 | 40,3 | 88,5 |
| Итого | 471 | 100 | 402 | 100 | 85,4 |

Наибольшее снижение произошло по категориям «многодетные семьи» и «семьи с небольшими доходами». Снижение количества получателей субсидии связано с увеличением доходов у получателей субсидий. Увеличение МРОТ привело к увеличению заработной платы. Также увеличивались размеры социальных выплат на детей, появилась ежемесячная выплата на 3-го и последующих детей в размере 11057 руб., на ребенка от 3 до 7 лет в размере 5979,5 руб. В связи с проводимой пенсионной реформой были увеличены размеры пенсий.

 Вместе с тем, увеличился средний размер субсидии в месяц на 1 семью. В 2020 году он составил 1142,66 руб., в 2019 году - 992,99 руб. Увеличение по сравнению с 2019 годом составило 15,1%. Увеличение размера связано с увеличением прожиточного минимума и увеличением стоимости доставки дров.

Субсидию оформляют граждане всех поселений Качугского района. Наибольше количество получателей проживает в р.п. Качуг (143 семьи), в Бирюльском (63 семьи), Карлукском (39 семей), Бутаковском (31семья), Качугском (30 семей) и Ангинском (27 семей) сельских поселениях. Менее активны жители Манзурского (20 семей), Харбатовского (19 семей), Верхоленского (10 семей) и В. Тутурского (8 семей) сельских поселений. Небольшое количество получателей в Залогском (5 семей), Белоусовском (4 семьи), Зареченском (2 семьи), и Б. Тарельском (1 семья) сельских поселениях.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид услуги | Сумма субсидии, тыс. руб. | % | Кол-вополучателей |
| Отопление | 1211,4 | 22,3 | 43 |
| Холодное водоснабжение | 57,8 | 1,1 | 43 |
| Летний водопровод | 6,9 | 0,1 | 8 |
| Плата за капитальный ремонт | 19,0 | 0,4 | 16 |
| Кварплата | 5,8 | 0,1 | 3 |
| Освещение | 789,9 | 14,5 | 410 |
| Дрова | 3344,7 | 61,4 | 375 |
| Обращение с ТКО | 3,7 | 0,1 | 12 |
| Итого | 5439,2 | 100 | - |

В связи с проводимой пенсионной реформой появились лица предпенсионого возраста. Для лиц предпенсионного возраста действующим законодательством предусмотрены льготы по оплате за жилищно-коммунальные услуги. В 2020 году 4 предпенсионерам предоставлена льгота по оплате за жилищно-коммунальные услуги всего на сумму 29,0 тыс. руб.

Ведется работа по внедрению электронных сервисов с целью снижения количества предоставляемых заявителями документов. В порядке межведомственного информационного взаимодействия по Смарт–Роутер в 2020 году направлено 1458 запросов в Пенсионный фонд, Службу занятости населения, ФСС и Росреестр. В настоящее время ведется работа по внедрению электронных сервисов ЕГИССО, ГИС ЖКХ, ЕГИС ЗАГС, МВД с целью получения информации по соцвыплатам, по оплате за комуслуги, данных о рождении (смерти) и о прописке.

Для удобства получателей субсидии в 2018 году впервые был заключен договор со Сбербанком России. Количество получателей субсидии на пластиковые карты ежегодно увеличивается.

 Основными задачами на 2021 год являются:

- выполнение прогнозного плана приватизации на 2021 год;

- разработка и внесение изменений в нормативно-правовые акты, регламентирующие работу отдела, в связи с изменением законодательства;

- ведение реестра муниципального имущества;

- организация работы по подготовке проектов муниципальных правовых актов и сопутствующей документации для передачи во временное владение и пользование объектов муниципального имущества;

- организация работы по предоставлению муниципальных услуг в области земельных правоотношений;

- организация работы с муниципальными образованиями по внесению в реестр сведений о границах населенных пунктов, муниципальных образований, выполнению мероприятий по наполнению Единого реестра недвижимого имущества недостающими сведениями;

- выполнение функций администратора платежей, поступающих в бюджет муниципального образования «Качугский район»;

- предоставление муниципальной услуги по выдаче выписок из реестра муниципального имущества;

- увеличение количества получателей субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг;

- продолжить работу по внедрению электронных сервисов с целью снижения количества предоставляемых заявителями документов.